Wohnpark
Meilenhofen

Leben am Waldrand

Kramerbergstraße 31 in 84048 Meilenhofen

ARCHUS
BÖSL

2. BAU-ABSCHNITT

Ich möchte …

… idyllisch zwischen Hopfengärten wohnen.

… die Atmosphäre eines Dorfs und die Infrastruktur einer Stadt genießen.

… auf dem Land leben, aber attraktive Städte wie Landshut, Regensburg und München in der Nähe haben.

… die Natur direkt vor der Haustüre haben, aber schnell auf der Autobahn und am Flughafen sein.

… eine moderne Wohnung in gemütlicher Atmosphäre.

… moderne technische Ausstattung, kombiniert mit einer soliden Bauweise.

… einen reibungslosen Ablauf des Baus und einen verbindlichen Einzugstermin.

Dann bauen Sie auf unsere Erfahrung!

Lebendig, charmant, zukunftsorientiert.

Nicht irgendein Ort, sondern Heimat.

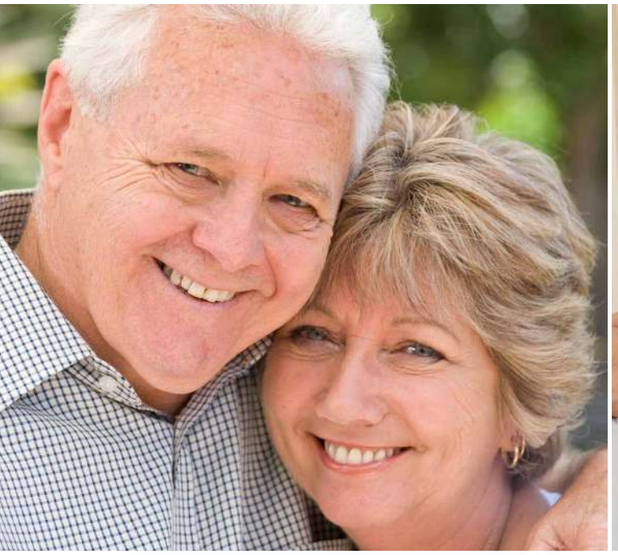
Wohnpark

Meilenhofen

Wohnpark
Meilenhofen

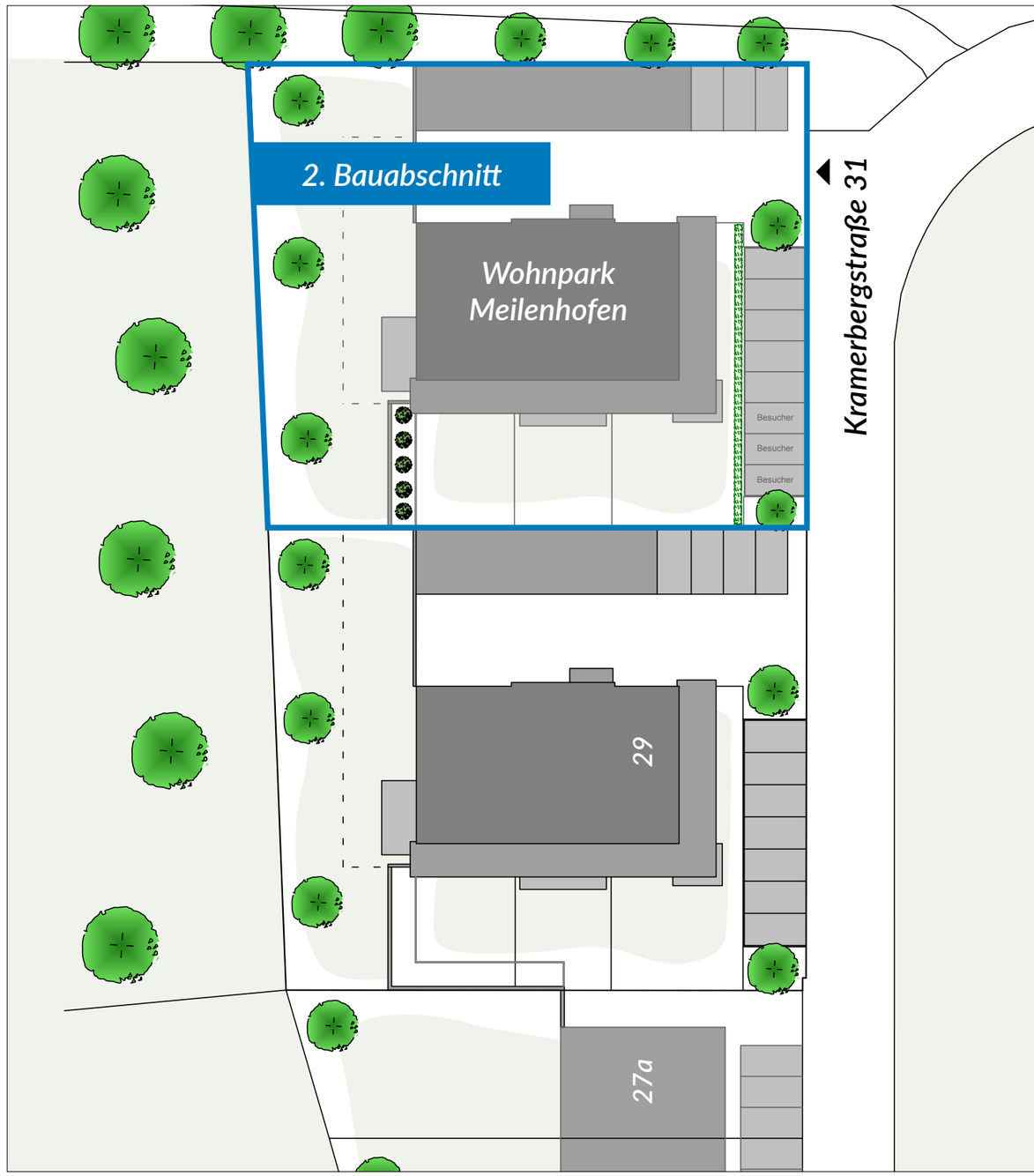
Die Lage

Auf diesem Traumgrundstück am Waldrand in Meilenhofen bauen wir
8 hochwertige Eigentumswohnungen in bester Archus Bösl GmbH Bauqualität.



Nähe und Freiraum ergänzen sich in Meilenhofen perfekt.

Lageplan



Kramerbergstraße 31

Meilenhofen

Das Projekt

Abseits von der Hektik des Alltags schaffen wir am westlichen Ortsrand von Meilenhofen einen Rückzugsraum zum Wohnen und Wohlfühlen.

Es entstehen 8 Wohnungen mit viel Raum für die Gemeinschaft und jeden Einzelnen. Alle Wohnungen sind mit großen Terrassen, Balkonen oder Dachterrassen ausgestattet.

Die Wohnungen haben zwei, drei und vier Zimmer sowie Küche und Badezimmer und sind zwischen 70 und 120 Quadratmeter groß. Sie werden mit Liebe zum Detail geplant, hochwertig und mit vielen technischen Finessen ausgestattet.

Die Fertigstellung ist für Dezember 2026 vorgesehen.

Privatsphäre wird bei uns großgeschrieben.
Durch die großzügig geschnittenen Wohnungen bekommt das Leben im Wohnpark Meilenhofen eine besondere Qualität.

Wohnpark Meilenhofen

Immobilien können nicht verloren gehen.
Mit gesundem Menschenverstand gekauft und
mit angemessener Sorgfalt verwaltet,
handelt es sich um die sicherste Investition der Welt.

– Franklin D. Roosevelt

Übersicht

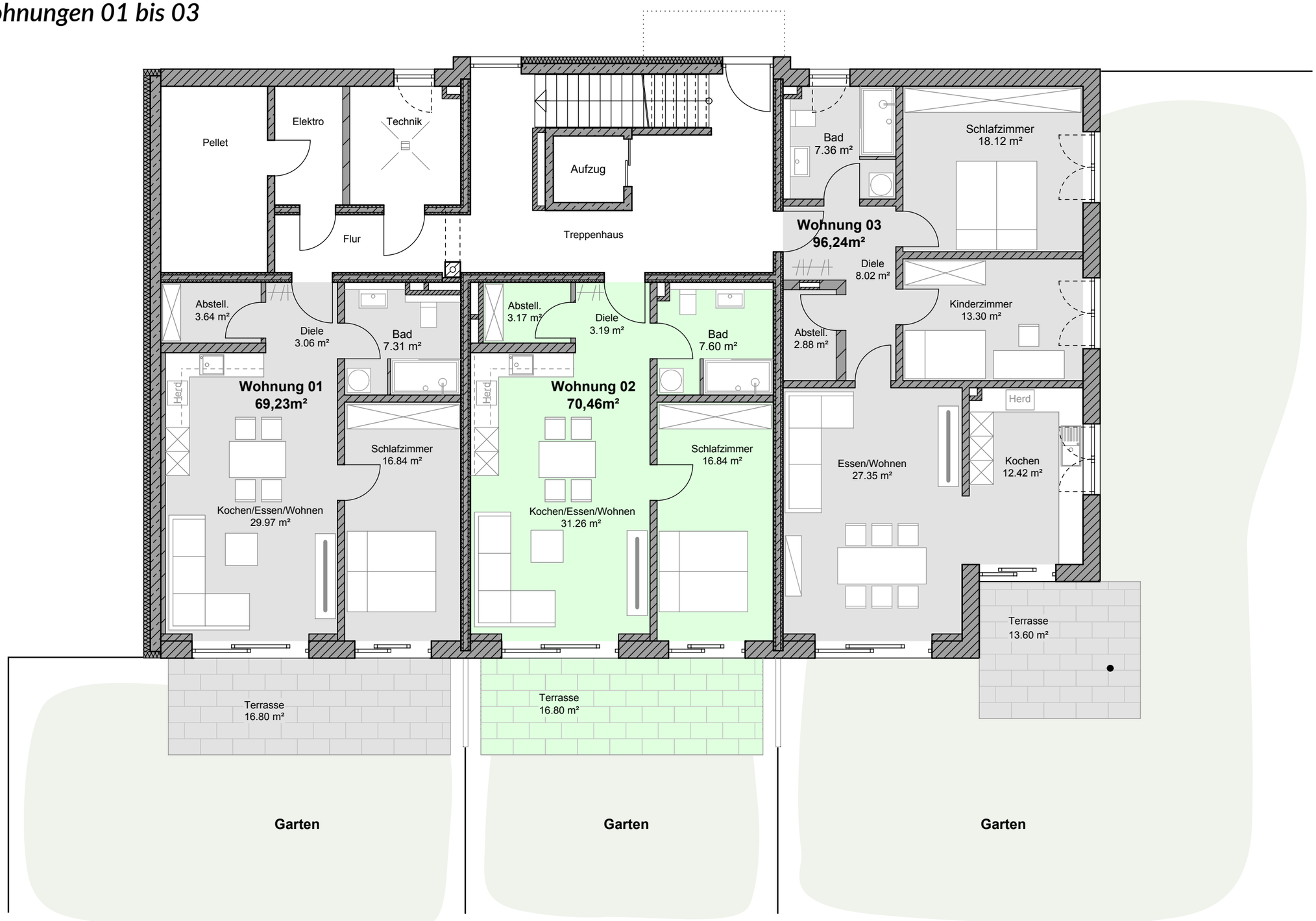
Das liegt uns am Herzen

- Alle Wohnungen haben eine optimale Sonnenausrichtung.
- Die Innenräume sind angenehm hell und optimal aufgeteilt.
- Die großzügigen Carports und Außenstellplätze ermöglichen Anwohnern und Gästen angenehmes Parken.
- Wir legen Wert auf eine attraktive Gartengestaltung.
- Unsere Häuser stehen für technische Finesse, hochwertige Baumaterialien und nachhaltige Ideen.

M 1:200

Erdgeschoss

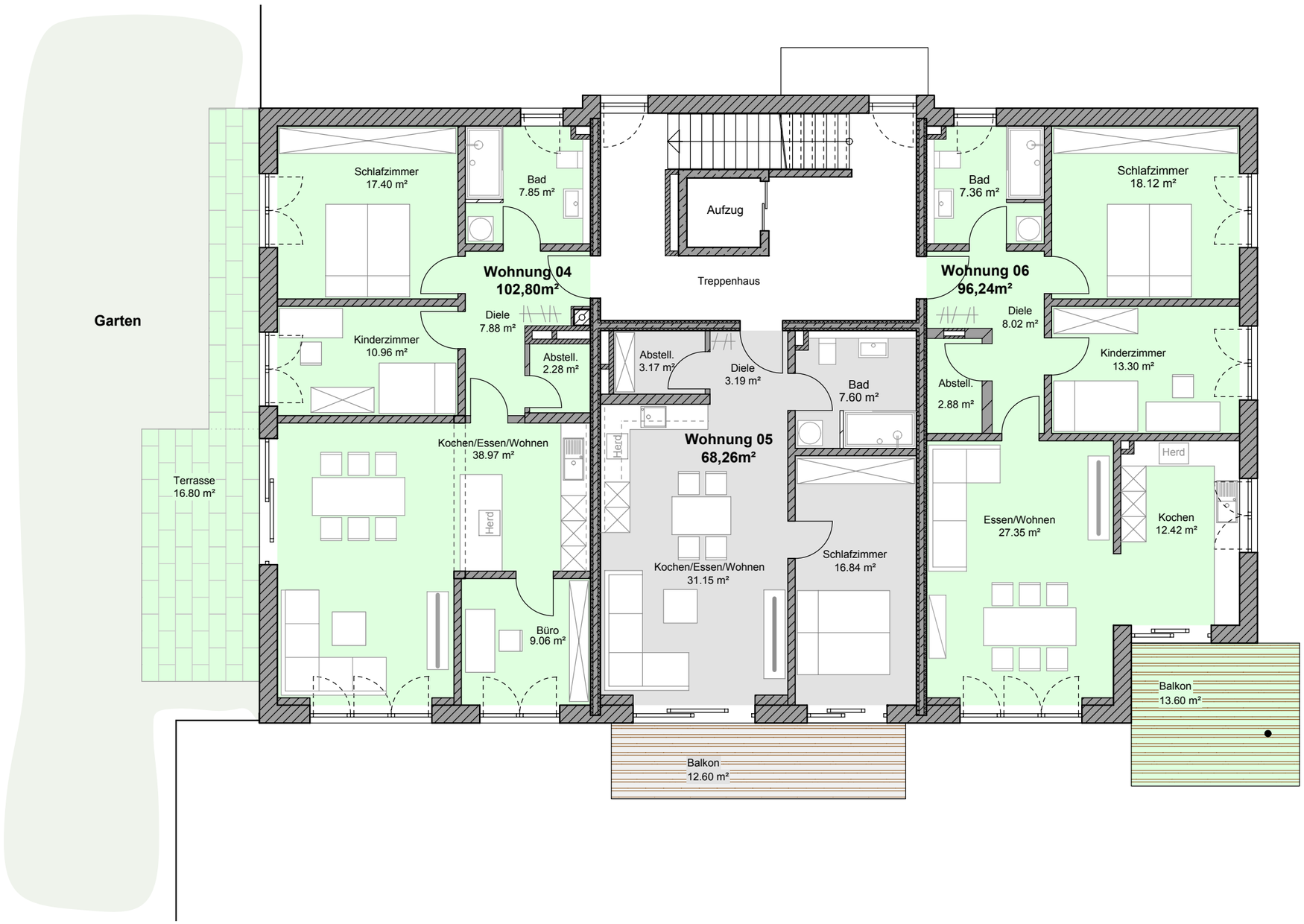
Gartenwohnungen 01 bis 03



M 1:100

1. Obergeschoss

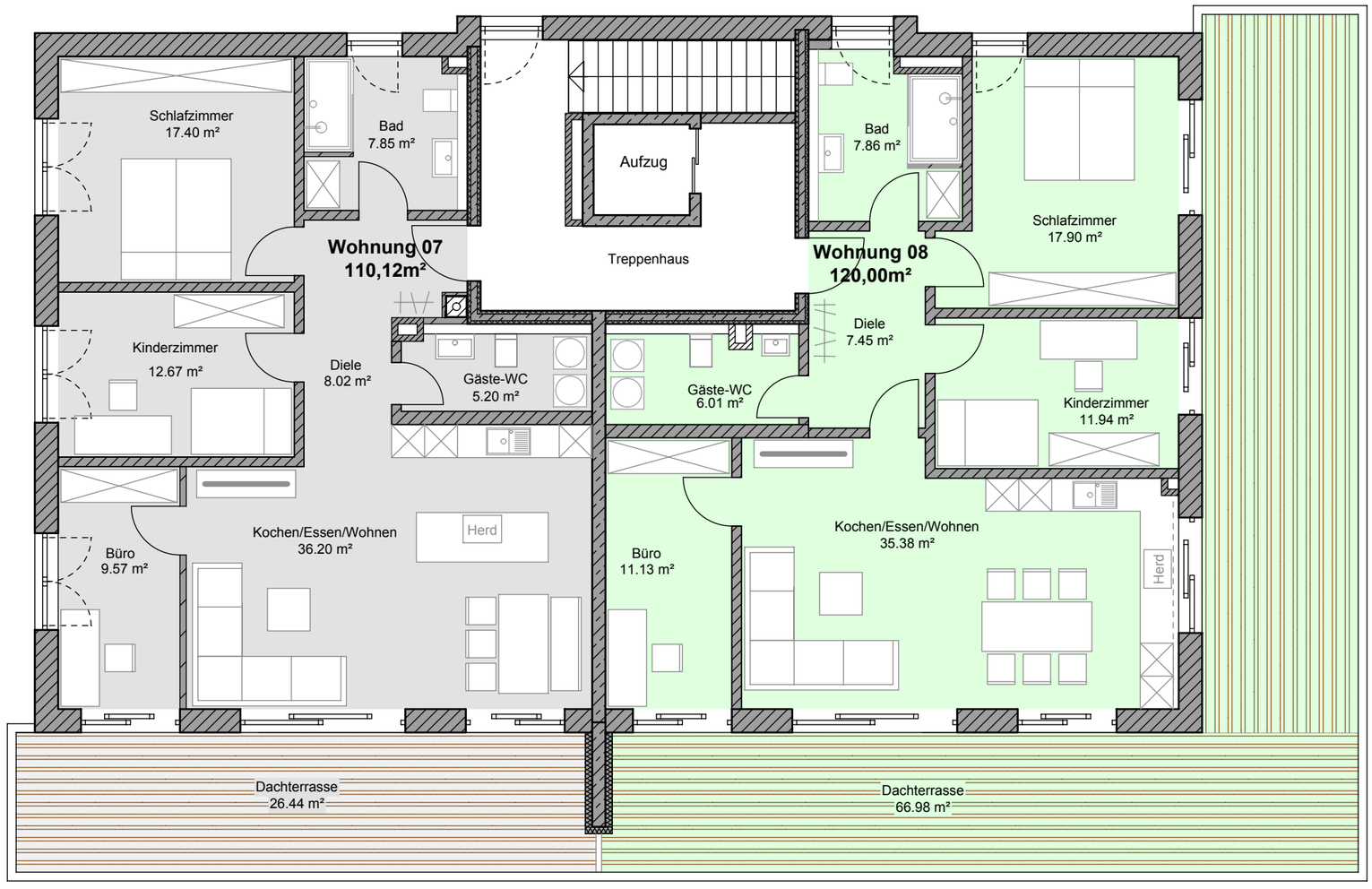
Gartenwohnungen 04
Balkonwohnungen 05 und 06



M 1:100

2. Obergeschoss

Penthouse-Wohnungen 07 und 08



M 1:100

Die Ausstattung

Die Details Ihres Zuhauses gestalten Sie nach Ihren Vorlieben und Bedürfnissen. Sie profitieren von unserer mehr als 35-jährigen Erfahrung.

Behaglich

- Ruhiges, naturnahes Umfeld
- Herrliche Gärten und Terrassen zum Wohlfühlen
- Naturholzböden und Feinsteinfliesen in den Privaträumen
- Helle Wohn- und Schlafräume durch bodentiefe Fensterelemente

Komfortabel

- Panorama-Schiebetüren auf Balkone und Terrassen
- Großzügige Bäder mit superflachen Duschwannen
- Jede Wohnung mit Zugang zur Liftanlage
- Angenehmes Parken und Besucherstellplätze

Nachhaltig

- Wohngesunde, energiesparende Ziegelbauweise für ein gesundes Raumklima
- Pellet-Heizsystem mit heimischem Brennstoff
- Attraktives Wohnkonzept für Jung und Alt
- Wertsteigerungspotenzial in optimaler Wohnlage

Ein Auszug aus unseren Referenzen

Ein Auszug aus unseren Referenzen

Kelheim

Abensberg

Mainburg

Meilenhofen

Der Bauherr

Seit mehr als drei Jahrzehnten steht die Archus Bösl GmbH für zuverlässige Bauqualität und termingerechte Projektumsetzung. Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht es uns, Bauvorhaben effizient und reibungslos zu realisieren – für private wie gewerbliche Auftraggeber.

Gemeinsam mit unseren Kunden schaffen wir Orte zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen. Dabei setzen wir auf die Zusammenarbeit mit den besten Handwerksbetrieben der Region. Aus langjährigen Geschäftsbeziehungen sind vertrauensvolle Partnerschaften entstanden, die eine reibungslose Abwicklung unserer Projekte garantieren.

Bereits über 500 Wohnungen haben wir erfolgreich an zufriedene Bewohner übergeben. Auch nach der Fertigstellung können Sie sich auf unsere Betreuung verlassen – kompetent, engagiert und mit einem hohen Anspruch an Qualität.

Wir schaffen Baukultur, die durch Verlässlichkeit, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Werte überzeugt.

„Unsere Devise: Man muss einem Haus die Freude ansehen, mit der es gebaut wurde!“

Archus Bösl

Ein wichtiger Baustein: Über 35 Jahre Erfahrung

ARCHUS BÖSL

Bauen Sie auf unsere 35-jährige Erfahrung

Archus Bösl GmbH
Wohn- und Gewerbebau
Am Graben 1
84048 Mainburg

Telefon (08751) 87 52 70
Fax (08751) 87 52 71
E-Mail info@archus-boesl.de
www.archus-boesl.de