



# Wohnpark **Meilenhofen**

Leben am Waldrand 





# Ich möchte ...

- ... idyllisch zwischen Hopfengärten wohnen.
- ... die Atmosphäre eines Dorfs und die Infrastruktur einer Stadt genießen.
- ... auf dem Land leben, aber attraktive Städte wie Landshut, Regensburg und München in der Nähe haben.
- ... die Natur direkt vor der Haustüre haben, aber schnell auf der Autobahn und am Flughafen sein.
- ... eine moderne Wohnung in gemütlicher Atmosphäre.
- ... moderne technische Ausstattung, kombiniert mit einer soliden Bauweise.
- ... einen reibungslosen Ablauf des Baus und einen verbindlichen Einzugstermin.

***Dann bauen Sie auf unsere Erfahrung!***



**Lebendig, charmant, zukunftsorientiert.**  
Nicht irgendein Ort, sondern Heimat.



Wohnpark   
**Meilenhofen**

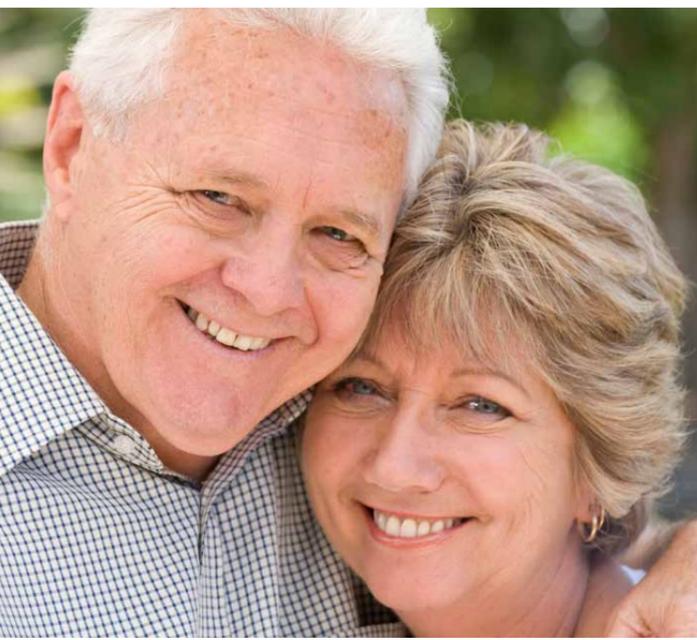


# Wohnpark Meilenhofen

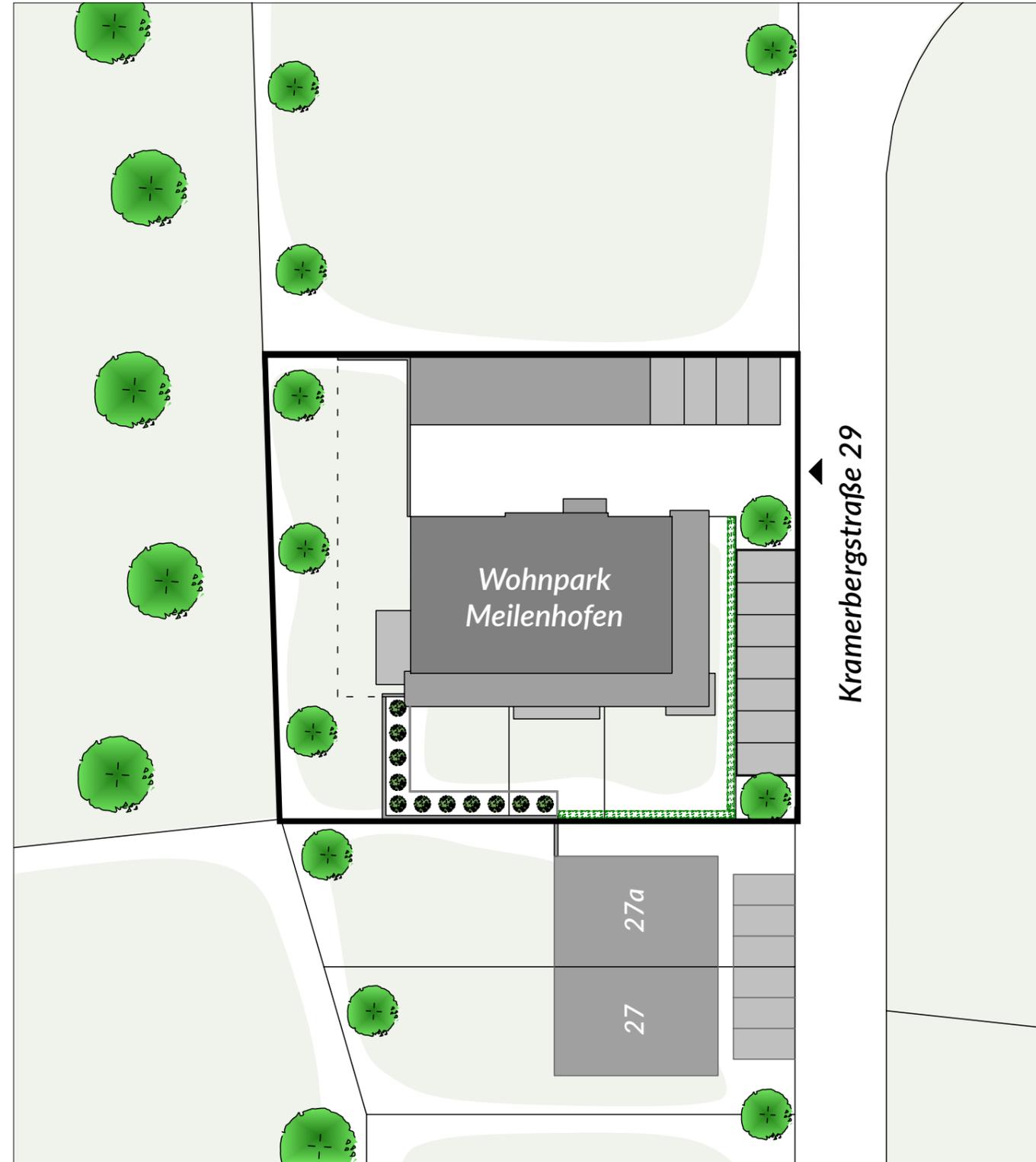
## Die Lage



Auf diesem Traumgrundstück am Waldrand in Meilenhofen bauen wir 8 hochwertige Eigentumswohnungen in bester Archus Bösl GmbH Bauqualität.



# Lageplan



*Nähe und Freiraum ergänzen sich  
in Meilenhofen perfekt.*





Kramerbergstraße 29   
**Meilenhofen**

# Das Projekt



Abseits von der Hektik des Alltags schaffen wir am westlichen Ortsrand von Meilenhofen einen Rückzugsraum zum Wohnen und Wohlfühlen.

Es entstehen 8 Wohnungen mit viel Raum für die Gemeinschaft und jeden Einzelnen. Alle Wohnungen sind mit großen Terrassen, Balkonen oder Dachterrassen ausgestattet.

Die Wohnungen haben zwei, drei und vier Zimmer sowie Küche und Badezimmer und sind zwischen 68 und 120 Quadratmeter groß. Sie werden mit Liebe zum Detail geplant, hochwertig und mit vielen technischen Feinessen ausgestattet.

Die Fertigstellung ist für Mai 2026 vorgesehen.



*Privatsphäre wird bei uns großgeschrieben.  
Durch die großzügig geschnittenen Wohnungen bekommt das  
Leben im Wohnpark Meilenhofen eine besondere Qualität.*





Wohnpark   
**Meilenhofen**

*Immobilien können nicht verloren gehen.  
Mit gesundem Menschenverstand gekauft und  
mit angemessener Sorgfalt verwaltet,  
handelt es sich um die sicherste Investition der Welt.*

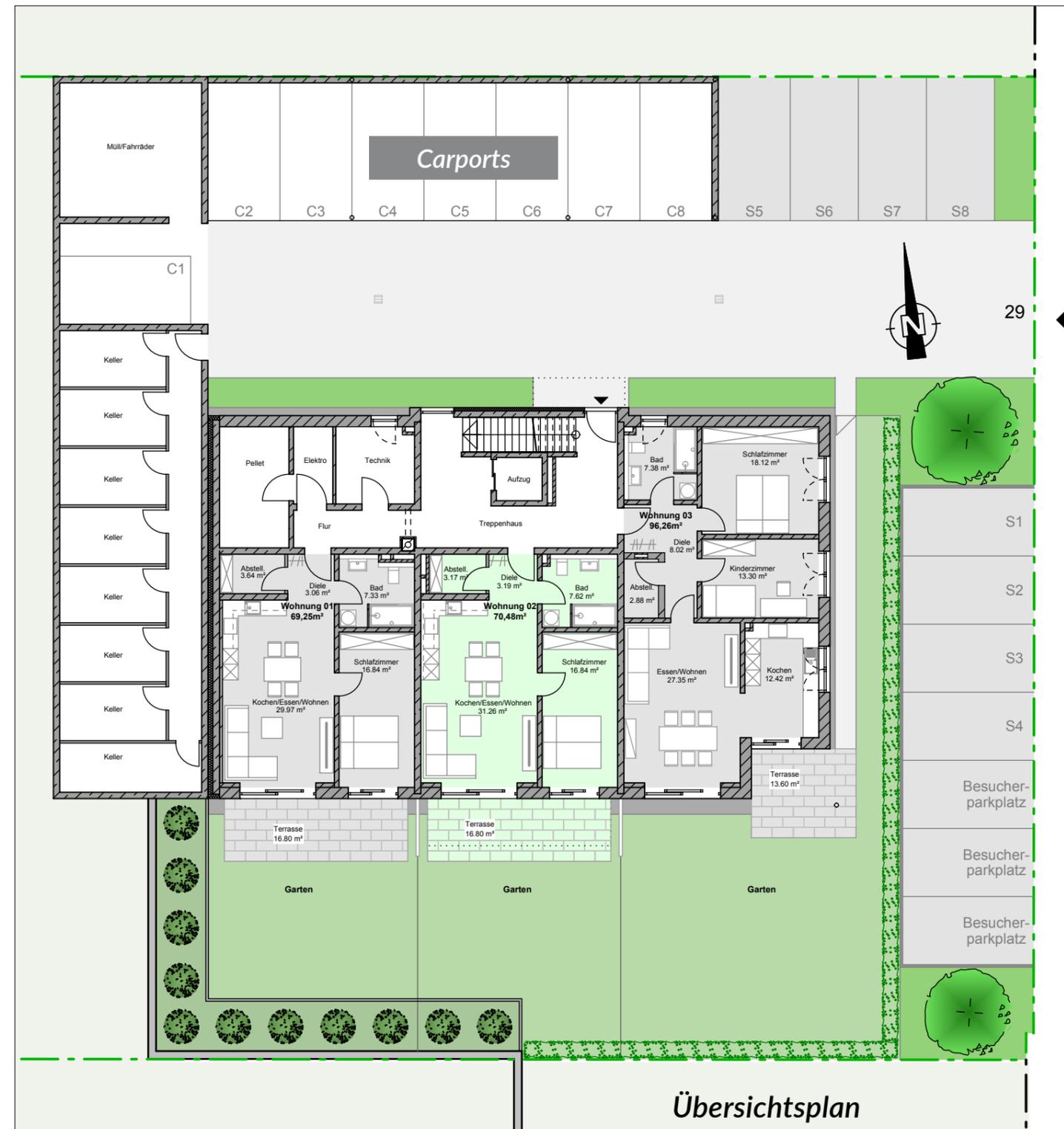
*– Franklin D. Roosevelt*

# Übersicht

## Das liegt uns am Herzen

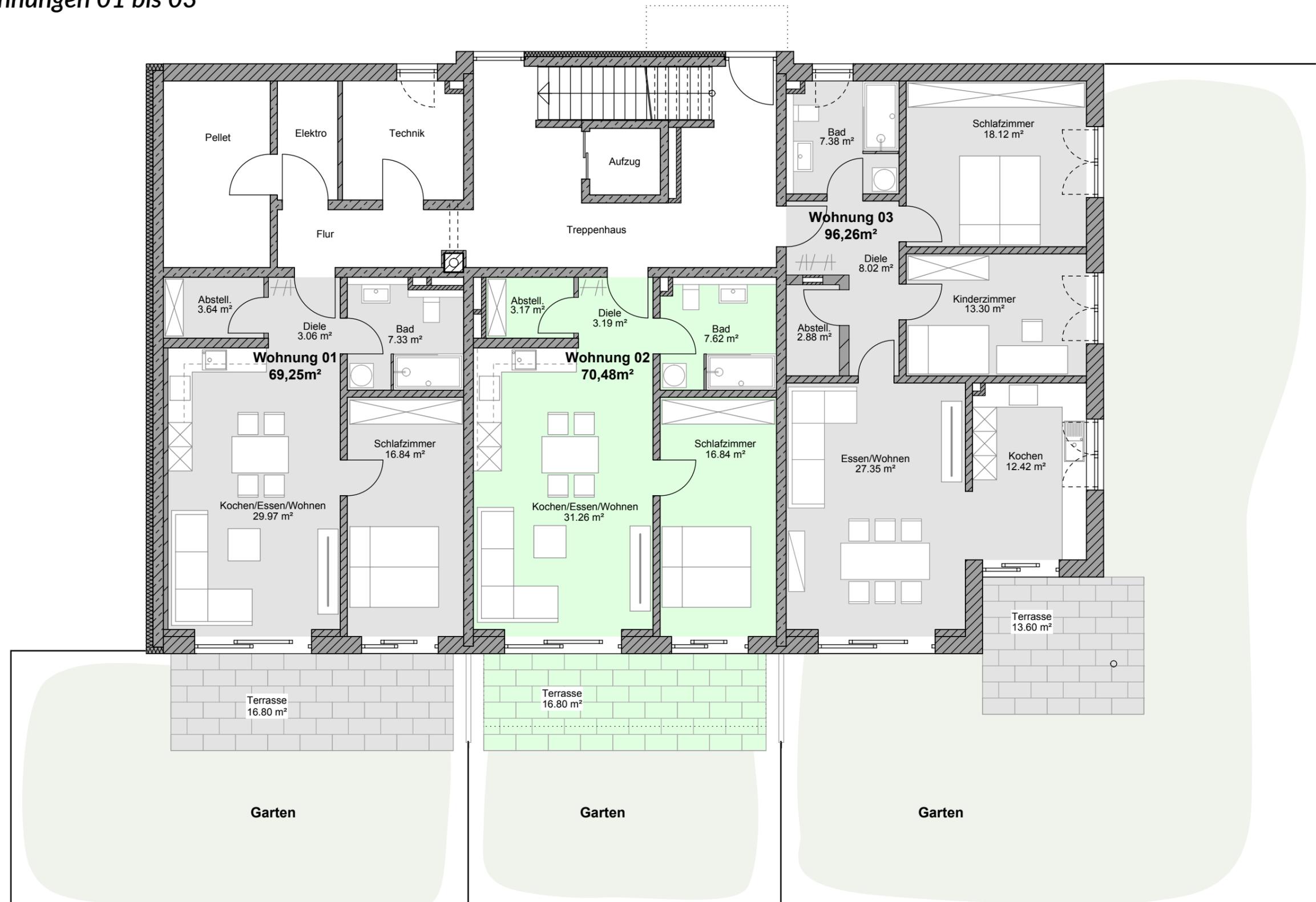


- Alle Wohnungen haben eine sonnige Ausrichtung.
- Die Innenräume sind angenehm hell und optimal aufgeteilt.
- Die großzügigen Carports und Außenstellplätze ermöglichen Anwohnern und Gästen angenehmes Parken.
- Wir legen Wert auf eine attraktive Gartengestaltung.
- Unsere Häuser stehen für technische Finesse, hochwertige Baumaterialien und nachhaltige Ideen.



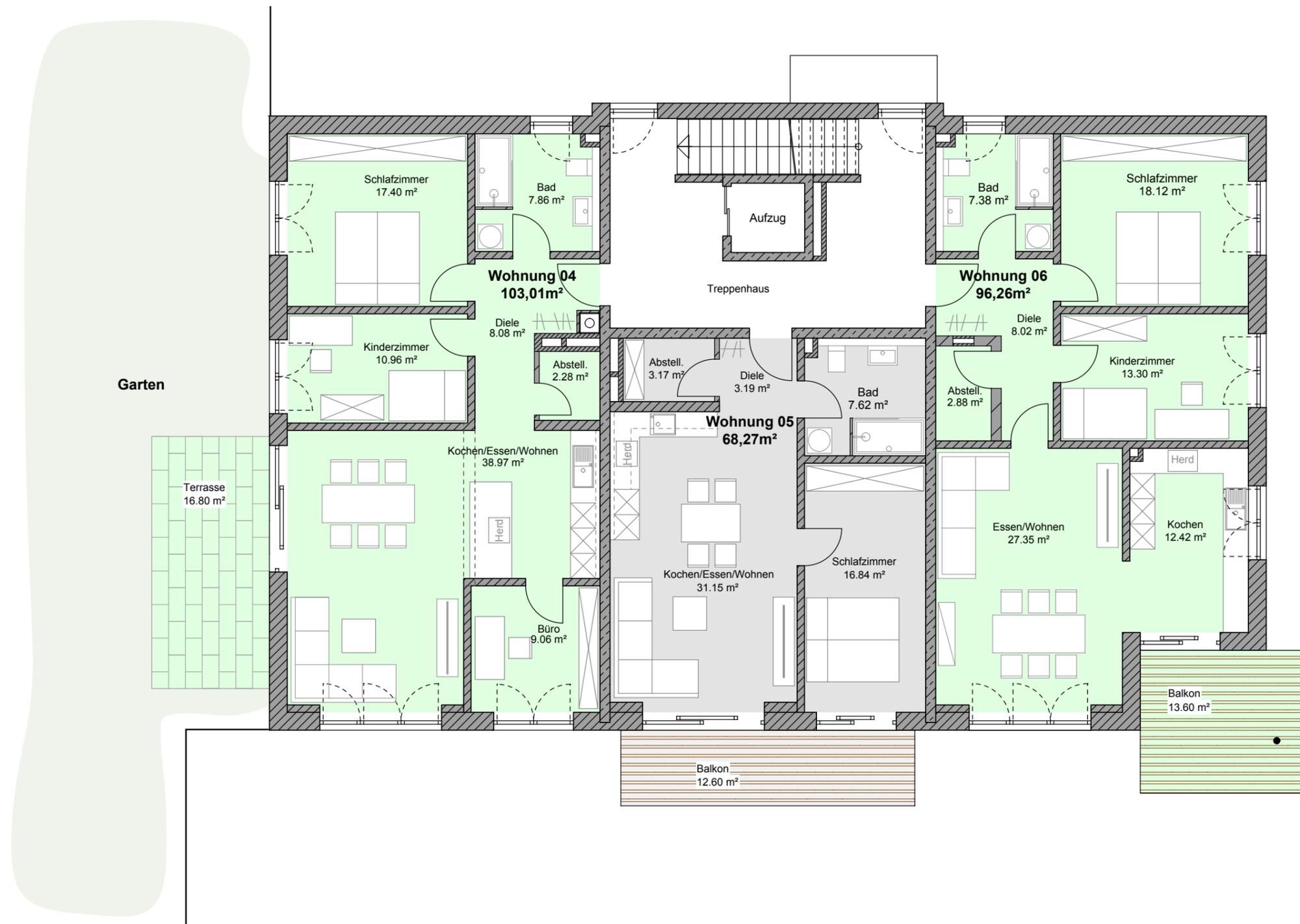
# Erdgeschoss

## Gartenwohnungen 01 bis 03



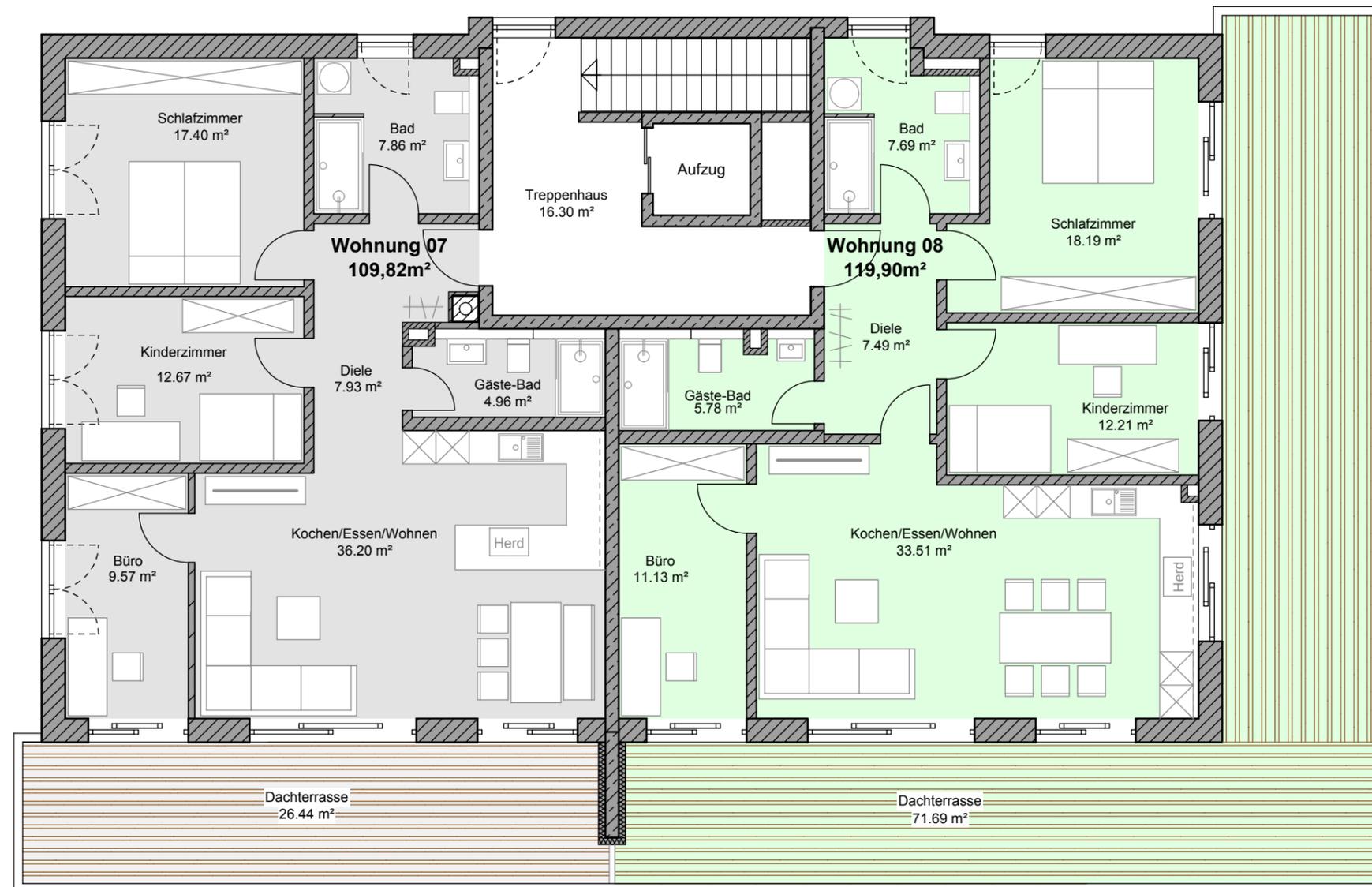
# 1. Obergeschoss

Gartenwohnungen 04  
Balkonwohnungen 05 und 06



# 2. Obergeschoss

## Penthouse-Wohnungen 07 und 08





# *Die Ausstattung*



Die Details Ihres Zuhauses gestalten Sie nach Ihren Vorlieben und Bedürfnissen. Sie profitieren von unserer mehr als 35-jährigen Erfahrung.



## Behaglich

- Ruhiges, naturnahes Umfeld
- Herrliche Gärten und Terrassen zum Wohlfühlen
- Naturholzböden und Feinsteinfliesen in den Privaträumen
- Helle Wohn- und Schlafräume durch bodentiefe Fensterelemente



## Komfortabel

- Panorama-Schiebetüren auf Balkone und Terrassen
- Großzügige Bäder mit superflachen Duschwannen
- Jede Wohnung mit Zugang zur Liftanlage
- Angenehmes Parken und Besucherstellplätze



## Nachhaltig

- Wohngesunde, energiesparende Ziegelbauweise für ein gesundes Raumklima
- Pellet-Heizsystem mit heimischem Brennstoff
- Attraktives Wohnkonzept für Jung und Alt
- Wertsteigerungspotenzial in optimaler Wohnlage



# Ein Auszug aus unseren Referenzen



## Ein Auszug aus unseren Referenzen



# Der Bauherr



Die Archus Bösl GmbH ist seit 35 Jahren ein Garant für zuverlässige Bauqualität. Dank unserer Erfahrung verwirklichen wir unsere Projekte reibungslos und termingenau. Private wie gewerbliche Auftraggeber bauen seit Jahrzehnten auf unser Wissen und unseren Service. Gemeinsam schaffen wir Orte zum Wohnen, Arbeiten und Wohlfühlen.

Wir arbeiten mit den besten Handwerksbetrieben der Region zusammen. Über die Jahre sind Geschäftsbeziehungen zu vertrauensvollen Partnerschaften herangewachsen. Das vereinfacht Zusammenarbeit und Ablauf bei unseren Projekten – inzwischen haben wir über 500 Wohnungen an zufriedene Bewohner übergeben.

Sie können sich darauf verlassen, dass Ihr neues Zuhause von uns kompetent und engagiert betreut wird – während der Bauphase und auch nach der Fertigstellung. Wir schaffen Baukultur, die sich durch hohe Zuverlässigkeit und hochwertige Ausstattung auszeichnet.

*„Unsere Devise: Man muss einem Haus die Freude ansehen, mit der es gebaut wurde!“*

Archus Bösl

**Ein wichtiger Baustein:  
Über 35 Jahre Erfahrung**





## *Bauen Sie auf unsere 35-jährige Erfahrung*

Archus Bösl GmbH  
Wohn- und Gewerbebau  
Am Graben 1  
84048 Mainburg

Telefon (08751) 87 52 70  
Fax (08751) 87 52 71  
E-Mail [info@archus-boesl.de](mailto:info@archus-boesl.de)  
[www.archus-boesl.de](http://www.archus-boesl.de)

